



# ご案内

ガソリン高騰のため  
見学会にご参加  
いただいた方には  
交通費をお渡します



イメージキャラクター  
夢を叶える「エルくん」



大井建設工業株式会社  
代表取締役社長 大井 康史

11月16日(土)、17日(日)、18日(月)

AM9:30~PM17:15

## 予約見学会：上田市

今月ご覧いただく住宅は

### 「20代のご夫婦が建てた

### 床下エアコンの暖かい家」です。

みなさん、こんにちは。大井建設工業（株）社長の大井と申します。  
今月も見学会のご案内をお送りします。

今回ご覧いただく住宅は、20代の共働きご夫婦が建てた36坪で4LDK、断熱性能がUA値0.37と高性能で太陽光発電5kw以上搭載、ZEHの高性能住宅です。さらに家事動線にも工夫を凝らし、使いやすさにもこだわった家になっています。

『高性能で暖かい住宅に住みたい』『使いやすい家のヒントが見たい』という方は、ぜひ見学会にご参加くださいね。

11月の見学会でお待ちしています。

#### 【主な見どころは・・・】

- ・ZEH+床下エアコンで快適性と省エネ性を兼ね備えた暖かい家
- ・家族全員でのんびりできる大空間の24帖LDK+和室
- ・洗濯⇒干す⇒収納が簡単にできるドライルーム+ファミリークローゼット(8帖)
- ・収納力抜群！玄関脇のパントリー+シューズクローク(4帖)
- ・太陽光発電、長期優良住宅、耐震等級3など高性能な家



イメージキャラクター  
夢を叶える「エルくん」

です。では、詳しい見どころをご案内します。

#### ★ご覧いただきたい4つのポイント！

今回の見学会でまず確認して欲しいポイントは、床下エアコンの『暖かさ』です。断熱性能はUA値0.37、樹脂サッシ、パッシブ設計なので比較的寒くなるトイレや洗面脱衣室も床からポッカポカ。

この暖かさは寒い季節にしか体感できません。ぜひ、寒くなるこの時期に、この住宅をご覧いただき、床下エアコンの暖かさと快適さを体感して下さいね。



2 つめのポイントは、開放感のある広い 24 帖の LDK と和室です。子供がのびのび遊べるスペースと、大人がゆったりくつろげるスペースに分け、家族が快適に過ごせる工夫を凝らした間取りになっています。ぜひ、参考にしてくださいね。

3 つめのポイントは、とっても使いやすいドライルームです。ドライルームは南に面しているので日当たりも良く、さらに床下エアコンも入っているので洗濯物もすぐに乾きます。また、ファミリークローゼットに一直線に繋がっているため、洗濯⇒干す⇒収納の家事動線が時短でき、とっても便利です。



そして最後のポイントは、玄関脇にある 8 帖の広いパントリーとシューズクロークです。ここでも使いやすさにこだわり、シューズクロークからパントリー、キッチンまで直結していて、買物した物をすぐにしまうことが出来ます。子育て時期は忙しいので、家事を短時間で終わらせたいものです。ぜひ、ご覧くださいね。

主な特徴をまとめると・・・

- ・36 坪で 4LDK の床下エアコンの暖かい家
- ・大空間の 24 帖 LDK + 和室
- ・家事効率をアップさせる家事ラク動線
- ・太陽光発電、長期優良住宅、耐震等級 3、ZEH など高性能な家
- ・使いやすいドライルームとファミリークローゼット
- ・玄関脇の広いパントリー + シューズクローク
- ・2階に設けたフリースペース

**ご注意：今回は少人数制での予約見学会のため、見学をご希望の方は事前にご予約が必要です。ご予約後、ご招待状をお送りします。**

	11/16 (土)	11/17 (日)	11/18 (月)
9:30~			
10:30~			
11:30~			
13:30~			
14:30~			
15:30~			
16:30~			

こちらから、ご連絡下さいね  
**お電話の方 0120-33-4152**

携帯からは QR コードが便利です

**各時間帯 2組限定です**



高性能な住宅が安心価格で建築できる時代になりました。今回も見どころ満載です。ぜひ見学会にご参加ください。会場でお待ちしています。

大井建設工業株式会社  
 代表取締役社長  
**大井 康史**

### 追伸 1

なお、予約見学会にご参加いただいた方で、これから家づくりをご検討の方には家づくりの勉強費用として、クオカード 2,000 円分プレゼントします。ご活用くださいね！



### 追伸 2

見学会にご参加いただいた方には交通費をお渡しします。お問合せくださいね！

**見学会のご予約はこちら**



<https://www.kosodate-ouen.com/reserve/>